TEMPLATE

LEASE AGREEMENT - For work, recreation or leisure purposes

(hereinafter referred to as the "**Agreement**")

number: 123456789

between:

John Doe
Date of birth: 21.01.1985
Old Town Square 12
Prague, 100 00, Portugal

(hereinafter referred to as the "Landlord")

and

Jack Happy
Date of birth: 02.02.1993
Olivova 1
Prague, 110 00, Czechia

(hereinafter referred to as the "Tenant")

(The Landlord and the Tenant are hereinafter jointly referred to also as the "**Contracting Parties**" or individually as the "**Contracting Party**").

Article 1 - Subject of Agreement

1. The Landlord declares, under the conditions referred to herein, that it is entitled to let the **DISPOSITION apartment No. X** at the address Spandauer Str. 10, Berlin, 10178, Germany (hereinafter also referred to as the "**Residential Premises**") to the Tenant for temporary use.The Residential Premises is not defined as a holiday apartment.
2. The Landlord shall let the Residential Premises to the Tenant for temporary use, and the Tenant shall pay the rent in the amount specified in the schedule in Annex No. 1 of this agreement (hereinafter also referred to as the "**Rent**"). The amount of the Rent is determined by the number of persons specified in the booking, which is binding.
3. The lease is concluded for a definite period, from 01.01.2026 to 31.12.2026. The reason for temporary use is:
   a. temporary residence for work reasons
   b. temporary stay for study purposes
   c. a temporary visa
   d. other:
   .....
   The Tenant declares that he is aware that the Agreement ends with the expiry date and without right to extend this contract.
4. The Contracting Parties acknowledge that the opportunity

MIETVERTRAG zum Zwecke der Erwerbstätigkeit oder der Freizeitgestaltung

(folgend auch "**Vertrag**")

Nummer: 123456789

John Doe
Geburtsdatum: 21.01.1985
Old Town Square 12
Prague, 100 00, Portugal

(folgend auch "Vermieter")

und

Jack Happy
Geburtsdatum: 02.02.1993
Olivova 1
Prague, 110 00, Tschechien

(folgend auch "Mieter")

(Zusammen auch die "**Vertragsparteien**" und einzeln die "**Vertragspartei**").

Artikel 1 - Vertragsgegenstand

1. Der Vermieter erklärt, dass er berechtigt ist, unter den in diesem Vertrag angegebenen Bedingungen, dem Mieter zur vorübergehenden Nutzung folgenden Wohnraum **die wohnung DISPOSITION Nummer X** an der Adresse Spandauer Str. 10, Berlin, 10178, Deutschland (folgend auch "**Wohnraum**" zu überlassen. Der Wohnraum ist nicht zur Nutzung als Ferienwohnung vorgesehen.
2. Der Vermieter verpflichtet sich, den Wohnraum zur vorübergehenden Nutzung dem Mieter zu überlassen und der Mieter verpflichtet sich, die Miete gemäß dem Zahlungsplan in Anhang Nr. 1 zu diesem Vertrag (nachstehend auch "**Miete**") an den Vermieter zu bezahlen. Die Höhe der Miete richtet sich nach der Anzahl der Personen, die in der Buchung angegeben sind und verbindlich sind.
3. Der Vertrag wird auf bestimmte Zeit, von 01.01.2026 bis 31.12.2026, abgeschlossen. Der vorübergehende Gebrauch begründet sich auf:
   a. einem vorübergehenden Gebrauch aufgrund einer Arbeitstätigkeit
   b. einem vorübergehenden Gebrauch aufgrund eines Studienaufenthaltes
   c. einem vorübergehenden Gebrauch aufgrund eines zeitlich beschränkten Visums
   d. einem vorübergehenden sonstigen Gebrauch:

to conclude this Agreement was mediated through FLATIO®. Information about the scope of these services and general terms and conditions are published on the website of Flatio, s.r.o.,company identification No.: 038 88 703 (hereinafter also referred to as the "Operator").

5. Unless the Contracting Parties agree otherwise in writing, they undertake to present themselves for the handover of the Residential Premises at 02:00 PM local time on the first day of the lease period, and at 11:00 AM local time on the last day of the lease period. If the legal system stipulates a written form for the validity of this contract, the contracting parties are obliged to sign or print it electronically and sign it in person no later than on the day of handing over the Residential Premises.
6. The Contracting Parties undertake to draw up a handover certificate on the handover of the Residential Premises, whose sample is available for the Contracting Parties to download at FLATIO®.
7. The Tenant in the mode Flatio For Business (F4B) may temporarily grant his residence to the cooperating persons (e.g. to his employees) without the prior consent of the Landlord, subject to the following conditions:
   a. The Tenant" right under the previous sentence does not create the right of the Tenant to rent the Residential Premises without the prior written consent of the Landlord;
   b. The maximum number of people using the Residential Premises will not exceed the maximum number specified by the Landlord through FLATIO®;
   c. The Landlord has the right to information about persons who use the Residential Premises (name, date of birth, profession and residence) and the tenant is obliged to specify this information through FLATIO®.
8. The Tenant is fully responsible for the damage caused by him in the Residential Premises and is obliged to pay the entire amount of the damage to the Landlord at the latest upon termination of the lease (before handing over the Residential Premises back to the Landlord). If the Tenant does not do so, the Landlord is entitled to the payment of interest on arrears, the amount of which is 0.1% per day of the amount due, starting on the third day from the end of the lease. The Contracting parties can agree on a security deposit to cover possible damages incurred during the lease. Details are set out in Annex No. 2 to this Agreement. If the agreed amount of the deposit is 0 €, none of the provisions of Annex No. 2 shall apply.
9. Unless otherwise agreed by the parties, the Landlord shall be entitled to enter the Residential Premises for the purpose of inspection two calendar days prior to the Lease agreement termination date between 5pm-6pm (local time). The Parties shall specify the manner and time limit for the elimination of any deficiencies.

Article 2 - Rent

1. The Tenant shall pay the prescribed first Rent no later than

.....

Der Mieter erklärt, dass ihm bekannt ist, dass der Mietvertrag mit Ablauf der vereinbarten Frist endet und er eine Verlängerung des Vertrages nicht verlangen kann.

4. Die Vertragsparteien bestätigen, dass der Abschluss dieses Vertrages durch FLATIO® vermittelt wurde. Informationen über den Umfang der Leistungen und Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGBs) befinden sich auf der Website der Gesellschaft Flatio, s.r.o., FN 038 88 703 (folgend auch "**Betreiber**").
5. Soweit die Vertragsparteien schriftlich keine abweichende Vereinbarung getroffen haben, sind sie verpflichtet, zur Übergabe des Wohnraums um 14:00 Uhr des ersten Tages der Mietdauer im Falle des Mietbeginns und um 11:00 Uhr des letzten Tages der Mietdauer im Falle des Mietendes persönlich zu erscheinen. Sofern Voraussetzung für die Wirksamkeit dieses Vertrages die Schriftform ist, sind die Vertragsparteien verpflichtet, diesen elektronisch zu unterzeichnen oder auszudrücken und spätestens am Tag der Übergabe des Wohnraums persönlich zu unterzeichnen.
6. Die Vertragsparteien sind verpflichtet, über die Übergabe des Wohnraums ein Übergabeprotokoll zu verfassen, dessen Muster den Vertragsparteien auf FLATIO® zum Herunterladen zur Verfügung steht.
7. Der Flatio For Business (F4B) Mieter hat bei Erfüllung folgender Bedingungen das Recht, ohne vorherige Zustimmung des Vermieters, sein Nutzungsrecht am Wohnraum, zeitlich befristet auf Mitarbeiter (z.B. entsendete Angestellte) zu übertragen:
   a. das Recht sein Nutzungsrecht am Wohnraum, zeitlich befristet auf Mitarbeiter zu übertragen beinhaltet kein Recht den Wohnraum, ohne vorherige Zustimmung des Vermieters, unterzuvermieten;
   b. die maximale Anzahl der Personen, die den Wohnraum nutzen, übersteigt nicht die maximale Anzahl, die der Vermieter mittels FLATIO® festgestellt hat;
   c. der Vermieter hat ein Recht auf Information über die Personen, die den Wohnraum nutzen (Name, Geburtsdatum, Beruf, Hauptwohnsitz und Kontaktdaten) und der Mieter ist verpflichtet, diese Informationen mittels FLATIO® zur Verfügung zu stellen.
8. Der Mieter ist voll verantwortlich für den von ihm, seinen nahestehenden Personen und den Personen, denen der Mieter die vorübergehende Nutzung der Wohnräume überlassen hat, im Wohnraum verursachten Schaden und ist verpflichtet, den gesamten Betrag des Schadens spätestens am Ende des Mietverhältnisses und der Rückgabe des Wohnraums an den Vermieter. Wenn der Mieter dies nicht tut, hat der Vermieter ab dem dritten Tag nach dem Ende des Mietverhältnisses Anspruch auf die Zahlung von Verzugszinsen, deren Höhe 0.1%/Tag des fälligen Betrags beträgt. Die Vertragsparteien können eine Kaution hinterlegen, um mögliche Schäden während des

(a) within 24 hours after the conclusion of the Lease Agreement or (b) by the date of when the Residential Premises shall be handed over to the Tenant, upon the first to occur. A breach of this duty may result in the expiry hereof (see Article 6.5 hereof). In case the Tenant adequately proves to the Landlord that the first Rent has been paid (e.g. by bank statement from the Internet banking), the Tenant shall be deemed to have paid the first Rent in time, even if the payment was made after the deadline mentioned in the first sentence of this paragraph. The payment schedule for the Rent forms Annex No. 1 hereto.

2. The charges for utilities connected with the Residential Premises use (electricity, water and sewer rate, gas/heating, Internet) shall be part of the Rent up to 15% of the Rent and shall not be reconciled, unless stipulated otherwise in this Agreement or a written arrangement between the Contracting Parties. The charges in excess of the limit mentioned in the preceding sentence shall be settled by the Tenant after the Landlord documents their amount.
3. The Tenant shall settle the Rent by cashless transfer or by payment card through FLATIO®. The Rent shall be deemed duly settled as of the moment of crediting a bank account specified by the Operator in My Housing application.
4. If this Agreement lasts 30 days or more, the Tenant may have guests (not included in the reservation) for up to 3 days in each period for which the Rent is prescribed in accordance with the Annex to this Agreement. If the guests spend a longer period of time in the Residential Premises, the Landlord may demand a pro rata part of the Rent for such guests.
5. The Rent and FLATIO® for Business services are invoiced by the Operator. If the first Invoice is not paid properly and in time and the Residential Premises has not yet been handed over to the Tenant, this Agreement may be terminated in analogy to Article 2.9 of the General Terms and Conditions and the Landlord is entitled to rent the Residential premises to any other person.

Article 3 - Landlord's Duties

1. The Landlord shall hand over the Residential Premises to the Tenant and maintain them in such condition that the Tenant may use them for the common purpose.
2. The Landlord shall make the Residential Premises accessible for the Tenant at the latest on the first day of the lease period. The Residential Premises shall be deemed accessible and taken over in case the Tenant has received the keys and is not prevented from the access to the Residential Premises.
3. Without undue delay, however no later than within 24 hours of being notified by the Tenant, the Landlord shall procure a repair of a defect in the Residential Premises which prevents its use for the common purpose, in particular if the heating of the Residential Premises,

Mietverhältnisses abzudecken. Einzelheiten sind in Anhang Nr. 2 dieser Vertrag aufgeführt. Wenn der vereinbarte Betrag der Kaution/des Kapitals 0 € beträgt, gilt keine der Bestimmungen in Anhang Nr. 2

9. Sofern die Vertragsparteien nichts anderes vereinbart haben, ist der Vermieter berechtigt, den Wohnraum zwei Kalendertage vor Ende der Mietzeit zwischen 17.00 und 18.00 Uhr Ortszeit zum Zwecke der Inspektion zu betreten. Die Vertragsparteien legen die Art und Weise und den Zeitpunkt der Behebung von Mängeln fest.

Artikel 2 - Miete

1. Der Mieter ist verpflichtet, die vorgeschriebene erste Miete für den ersten Monat der Mietdauer spätestens (a) binnen 24 Stunden ab dem Abschluss dieses Vertrages, oder (b) bis zur Übergabe des Wohnraumes dem Mieter zu bezahlen, je nachdem, welches Ereignis früher eintritt. Die Verletzung dieser Pflicht kann zur Beendigung dieses Vertrages lt. Artikel 6.5 führen. Falls der Mieter dem Vermieter die Zahlung der ersten Miete nachweist (z.B. E-Banking-Bestätigung), bedeutet es, dass er die erste Miete rechtzeitig bezahlt hat, auch wenn sie nach Ablauf der Frist gemäß dem ersten Satz dieses Absatzes bezahlt wurde. Der Zeitplan für die Mietzahlungen (Zahlungskalender) befindet sich im Anhang Nr. 1 dieses Vertrages.
2. Soweit dieser Vertrag oder eine schriftliche Vereinbarung zwischen den Vertragsparteien nichts Abweichendes festlegt, sind die Gebühren für die mit der Nutzung des Wohnraums verbundenen Dienstleistungen (Betriebskosten, Strom, Gas, Fernwärme, Wasser, Abwasser, Internet), bis zu einer Höhe von 15% der Miete, ein Bestandteil der Miete und werden nicht gesondert abgerechnet. Der Mieter verpflichtet sich, Gebühren, die den oben genannten Satz überschreiten und diese ihm von dem Vermieter nachgewiesen wurden, zu bezahlen, sofern diese durch den Mieter verursacht wurden.
3. Der Mieter kann die Miete online mittels FLATIO® bezahlen. Die Miete wird im Moment der Zuschreibung der ganzen Summe der Miete auf dem von dem Betreiber in Mein Wohnen bestimmten Konto als ordnungsgemäß bezahlt betrachtet.
4. Dauert der Mietvertrag 30 Tage oder länger, so kann der Mieter für bis zu 3 Tage in jedem Zeitraum, für den der Miete in der Anhang zu diesem Vertrag vorgeschrieben ist, Gäste (die nicht in der Reservierung enthalten sind) im Wohnraum unterbringen. Halten sich die Gäste länger im Wohnraum auf, so kann der Vermieter einen anteiligen Miete für diese Gäste verlangen.
5. Mieten sowie Betriebskosten im Rahmen von Flatio® for Business werden aufgrund von ausgestellten Rechnungen durch den Betreiber beglichen. Im Falle, dass der Betrag für die erste Monatsmiete nicht ordnungsgemäß und fristgerecht beglichen wird sowie der Wohnraum dem Mieter nicht übergeben wurde, kann dieser Vertrag analog

heating of water, distribution of flowing water, Internet connection or cooker are not functioning (if they are included).
4. Upon the Tenant" request, the Landlord shall prove within five working days of the Tenant" request his entitlement to let the Residential Premises to the Tenant for temporary use.
5. The Landlord is obliged to hand over the Residential Premises to the Tenant clean and tidy and to inform him of the house rules valid and effective in the building where the Residential Premises are located (if such house rules exist).

Article 4 - Tenant's Duties

1. The Tenant is obliged to pay the Rent in a due and timely manner.
2. The Tenant shall use the subject of the lease in a due manner, under the conditions stipulated hereby and solely for the purpose of temporary living.
3. In particular, the Tenant is obliged to prevent damage and observe the rules of conduct contained in the House Rules.
4. The Tenant shall without undue delay notify the Landlord of all necessary repairs to be done by the Landlord and to enable the Landlord their performance.
5. On the termination of the lease, the Tenant is obliged to hand over the Residential Premises to the Landlord cleaned and in the condition in which the Tenant took them over at the beginning of the lease.

Article 5 - Termination of Lease

1. The lease established hereby may be terminated pursuant to a written agreement between the Contracting Parties at any time.
2. The Tenant has the right to terminate this Agreement without any reason and without a notice period pursuant to a written notice by the day of the handover of the Residential Premises according to the Landlord´s cancellation policy.
3. The Tenant is entitled to withdraw from this Agreement without a notice period pursuant to a written notice of withdrawal, in the event that:
   a. the Landlord fails to fulfill its duty under Article 3.3 hereof even within 48 hours of being delivered the notification, or
   b. Landlord fails to fulfill its duty under Article 3.4 hereof, or
   c. the Residential Premises cease to be fit for use for the common purpose.
4. The Landlord is entitled to withdraw from this Agreement with a 3-day notice period pursuant to a written notice of withdrawal delivered to the Tenant, in the event that:
   a. the Tenant is in delay with the payment of the Rent or any other monetary debt hereunder for longer than 6 days,
   b. the Tenant has subleased the Residential Premises or

zu Artikel 2.9 der AGBs beendet werden und der Vermieter ist berechtigt, den Wohnraum an sonstige Personen zu vermieten.

Artikel 3 - Pflichten des Vermieters

1. Der Vermieter ist verpflichtet, den Wohnraum dem Mieter zu überlassen und ihn in einem solchen Zustand aufrechtzuerhalten, dass ihn der Mieter zu Wohnzwecken benutzen kann.
2. Der Vermieter ist verpflichtet, den Wohnraum dem Mieter spätestens am ersten Tag der Mietdauer zugänglich zu machen. Der Wohnraum gilt dann als zugänglich gemacht, wenn der Mieter die Schlüssel erhalten hat und ein Zutritt zum Wohnraum möglich ist.
3. Der Vermieter ist verpflichtet, ohne unangemessene Verzögerung, jedoch spätestens innerhalb von 24 Stunden nach der Mitteilung des Mieters, Mängel des Wohnraums, die seine Nutzung zu Wohnzwecken verhindern, insbesondere eine nicht funktionierende Beheizung der Räume, Warmwassererzeugung, fließendes Wasser, Internet oder Kochherd (soweit sie beinhaltet sind), zu beheben.
4. Der Vermieter ist verpflichtet, auf Wunsch des Mieters nachzuweisen, dass er berechtigt ist, den Wohnraum zur vorübergehenden Nutzung zu vermieten.
5. Der Vermieter ist verpflichtet, den Wohnraum dem Mieter aufgeräumt zu überlassen und ihn mit der örtlichen Hausordnung (soweit eine solche Hausordnung vorhanden ist), die in dem Haus, wo sich der Wohnraum befindet, gültig und wirksam ist, bekannt zu machen.

Artikel 4 - Pflichten des Mieters

1. Der Mieter ist verpflichtet, die Miete ordentlich und rechtzeitig zu bezahlen.
2. Der Mieter ist verpflichtet, den Mietgegenstand unter den in diesem Vertrag festgelegten Bedingungen und ausschließlich zum Zweck des vorübergehenden Wohnens ordentlich zu benutzen.
3. Der Mieter ist verpflichtet, Schäden zu vermeiden und im Haus die in der Hausordnung festgelegten Verhaltensregeln einzuhalten.
4. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter etwaigen Bedarf an Reparaturen ohne unangemessene Verzögerung mitzuteilen, die der Vermieter durchzuführen verpflichtet ist. Der Mieter ist verpflichtet, die Durchführung von Reparaturen zu ermöglichen.
5. Der Mieter ist verpflichtet, nach der Beendigung der Miete den Wohnraum dem Vermieter aufgeräumt und in solch einem Zustand, in dem er ihn am Anfang der Mietdauer vom Vermieter übernommen hat, zu übergeben.

Artikel 5 - Mietbeendigung

1. Grundsätzlich endet das Mietverhältnis durch Ablauf der vereinbarten Mietdauer automatisch. Das durch diesen

any part thereof to a third person without the Landlord's previous written consent,
c. the Tenant has repeatedly breached his duties ensuing from the House Rules despite a written notice of the Landlord,
d. the Tenant has made building adaptations to the Residential Premises without the Landlord's previous written consent, or
e. the Tenant failed to present himself for the handover of the Residential Premises by 8:00 p.m. on the day following the move-in date without excuse or agreement with the Landlord.
The Tenant is not entitled to a refund of the first Rent, the amount of which corresponds to the contractual penalty for breach of this Agreement.

5. The Landlord has the right to terminate this Agreement without a notice period pursuant to a written notice of withdrawal, in the case that
a. the Tenant fails to fulfill his duty under Article 4. 2 hereof, or if
b. the number of persons listed in the reservation is exceeded, or if
c. if the guests' stay exceeds the limit set out in Article 2.4 of this Agreement; or
d. it can reasonably be assumed that there is a damage threat to the Residential Premises or equipment located therein. The Tenant is not entitled to a refund of Rent already paid and is obliged to leave the Residential Premises within one day of delivery of the notice.
6. The rights of the Contracting Parties to monetary fulfillments established hereby shall not expire by the termination hereof.
7. The parties have the right to terminate this Agreement without giving any reason based on written notice. The notice period is 30 days and starts running from the day of delivery of the notice to the other party.
8. If the Tenant is in the consumer" position with the Landlord, the Tenant has the right to withdraw without giving any reason to this Agreement within 14 days of its conclusion with respect to the way of its conclusion. If this Agreement is canceled, the Contracting Parties are entitled to compensation for their costs, i.e if the Tenant has used the residential Premises already during the cancellation period, he must pay to the Landlord a reasonable amount corresponding to the time period of the use of the subject of the lease.
9. The lease laid down in this Lease Agreement shall, in any event, expire on the expiry of the period for which this Lease Agreement was concluded without the contracting parties having to take any further action.

Article 6 - Other Provisions

1. The Contracting Parties agree to communicate with each other primarily via FLATIO®. Messages and documents sent to the other Contracting Party via the account at

Vertrag entstandene Mietverhältnis kann aufgrund einer schriftlichen Vereinbarung der Vertragsparteien jederzeit einvernehmlich beendet werden.

2. Der Mieter hat das Recht, diesen Vertrag ohne Angabe des Grundes ohne Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung einseitig durch Kündigung zu beenden, und zwar spätestens bis des Tages der Übergabe des Wohnraumes gemäß den Stornierungsbedingungen des Vermieters.
3. Der Mieter hat das Recht, diesen Vertrag ohne Kündigungsfrist aufgrund einer, dem Vermieter schriftlich zugestellten Kündigung zu beenden, wenn:
   a. der Vermieter seinen Verpflichtungen gemäß Artikel 3.3 dieses Vertrages nicht innerhalb von 48 Stunden nach Zustellung der Mitteilung nachkommt, oder
   b. der Wohnraum nicht mehr zu Wohnzwecken benutzt werden kann.
   c. Das Recht des Vermieters zur fristlosen oder fristgerechten Kündigung folgt den gesetzlichen Regelungen.
4. Der Vermieter hat das Recht, diesen Vertrag mit einer 3-tägigen Kündigungsfrist aufgrund einer, dem Mieter schriftlich zugestellten Kündigung zu beenden, wenn:
   a. der Mieter länger als 6 Tage im Verzug mit der Zahlung der Miete oder jeglicher sich aus diesem Vertrag ergebenden Geldleistung ist,
   b. der Mieter den Wohnraum oder einen Teil des Wohnraumes zur Untermiete einer dritten Person ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters gewährt hat,
   c. der Mieter trotz einer schriftlichen Aufforderung des Vermieters fortwährend (d.h. wiederholt) die sich aus entsprechender Hausordnung ergebenden Verpflichtungen verletzt hat,
   d. der Mieter Änderungen des Mietgegenstandes ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters vornimmt, oder
   e. der Mieter nicht zur Übergabe des Wohnraums, längstens bis 20.00 Uhr des auf den Einzugstag folgenden Tages, erscheint. Der Mieter hat hierbei kein Recht auf eine Rückvergütung der ersten Miete, deren Höhe Vertragsstrafe aufgrund einer Pflichtverletzung aus diesem Vertrag entspricht.
5. Der Vermieter hat das Recht diesen Vertrag fristlos aufgrund einer, dem Mieter schriftlich zugestellten Kündigung zu beenden, wenn
   a. der Mieter seine Pflichten gemäß Artikel 4.2 dieses Vertrags verletzt,
   b. die Zahl der Personen die in der Reservierung angegebene Personenzahl übersteigt, oder
   c. der Aufenthalt der Gäste die in Artikel 2.4 dieses Vertrages festgelegte Grenze überschreitet; oder
   d. die Gefahr einer Beschädigung des Wohnraumes oder der Ausstattung des Wohnraumes besteht oder wenn die Anzahl der Personen (in der Reservierung angegeben) überschritten wird.

FLATIO® shall be deemed delivered within 24 hours of their dispatch (unless agreed or proved otherwise).
2. All annexes to this Agreement constitute an integral part hereof.
3. This Agreement becomes valid and effective as of the date of its conclusion.
4. The Contracting Parties stipulate a condition subsequent. In case that the Tenant fails to fulfill the duty to settle the first Rent under Article 2.1 hereof, this Agreement shall become void since its beginning. The Contracting Parties may agree otherwise. In case the Tenant fulfills his duty to settle the first rent under Article 2.1 after the maturity date and the Landlord does not object and claim cancellation of this Agreement within 24 hours, the condition subsequent shall be deemed not to have been met and this Agreement shall continue to be valid and effective.
5. The Contracting Parties hereby represent and warrant to one another, and to FLATIO®, that each of them has the legal capacity and complies with the legal requirements established under the applicable laws for the subscription of this lease Agreement.

Der Mieter hat kein Recht auf eine Rückerstattung bereits gezahlter Miete, deren Höhe der Vertragsstrafe aufgrund der Verletzung dieses Vertrages entspricht und ist verpflichtet, den Wohnraum innerhalb eines Tages ab Erhalt der Kündigung zu räumen.
6. Mit der Beendigung dieses Vertrages erlöschen die Rechte der Vertragsparteien auf die sich aus diesem Vertrag ergebenden Geldleistungen nicht.
7. Die Vertragsparteien haben das Recht diesen Vertrag ohne Angabe von Gründen mittels schriftlicher Kündigung zu beenden. Eine Kündigung ist jeweils mit einer Frist von dreißig Tagen ab dem Tag der Zustellung der Kündigung an die Gegenpartei möglich.
8. Das Mietvertrag endet in jedem Fall mit Ablauf des Zeitraums, für den dieser Mietvertrag abgeschlossen wurde, ohne dass die Vertragsparteien weitere Maßnahmen ergreifen müssen.

Artikel 6 - Schlussbestimmungen

1. Die Vertragsparteien vereinbaren, dass sie vornehmlich über FLATIO® kommunizieren werden. Nachrichten und andere Dokumente, die der anderen Vertragspartei mittels eines betreffenden Kontos auf FLATIO® zugesendet werden, gelten spätestens innerhalb von 24 Stunden ab ihrer Versendung als zugestellt (soweit nichts Abweichendes vereinbart oder nachgewiesen wird).
2. Die Anhänge dieses Vertrages bilden einen untrennbaren Bestandteil dieses Vertrages.
3. Dieser Vertrag wird ab dem Zeitpunkt seines Abschlusses wirksam.
4. Die Vertragsparteien haben eine auflösende Bedingung vereinbart. Wenn der Mieter nicht seiner Pflicht nachkommt, die erste Miete im Einklang mit dem Artikel 2.1 dieses Vertrages zu bezahlen, hat der Vermieter das Recht vom Vertrag aus wichtigem Grund zurückzutreten. Die Parteien können hierzu eine abweichende Vereinbarung eingehen. Dessen ungeachtet kommt der Vertrag dann zu Stande, wenn der Mieter seiner Zahlungsverpflichtung gemäß Punkt 2.1. dieses Vertrages verspätet nachgekommen ist und der Vermieter nicht innerhalb von 24 Stunden nach Eingang der Zahlung die Auflösung des Vertrages erklärt.
5. Die Vertragsparteien sichern hiermit einander und gegenüber FLATIO® zu, dass jeder von ihnen geschäftsfähig ist und die gesetzlichen Anforderungen erfüllt, die in den geltenden Gesetzen für den Abschluss dieses Mietvertrags festgelegt sind.

Distance-concluded 15.07.2026 17:40

John Doe **Jack Happy**

Mittels Fernkommunikation abgeschlossen 15.07.2026 17:40

John Doe **Jack Happy**

TEMPLATE

Landlord	Tenant	Vermieter	Mieter